

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000355 от 18.01.2024

Жилой дом № 11 в микрорайоне 35А г. Сургута

Дата первичного размещения: 11.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Сургутспецжелезобетонстрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ССЖБС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>628407</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Комплектовочная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 405</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(346)222-42-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ssgbs@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.gkkedrovi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Козлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Сургутспецжелезобетонстрой</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>8602066420</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602066420</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1028600599235</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.11.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Волошин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>009-758-437 86</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540118445349</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Наконечный</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-324-843 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614532322182
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шакирова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гаврииловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-448-356 91
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860215235250

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Волошин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-758-437 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540118445349
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем АО"Специализированный застройщик"ССЖБС"

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Наконечный</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Александр</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>078-324-843 90</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>614532322182</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем АО "Специализированный застройщик" "ССЖБС"</b></p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Шакирова</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Наталья</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Гаврииловна</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>075-448-356 91</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>860215235250</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем АО"Специализированный застройщик"ССЖБС"</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		



3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Импульс-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2321013358</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032312512022</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "СпецАвто"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602186438</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1118602012704</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "КраСур"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602196796</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1128602025936</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Игоря Киртбая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>31</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №4 в микрорайоне 35А г.Сургута</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2021</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>86-гу86310000-84-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>8601036373</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-050-86-0167-86-090616</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>09.06.2016</b>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>162 695,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>121 188,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:



	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Игоря Киртбая</b>
	9.2.11	Дом: <b>11</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 851,04 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 931,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 348,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 280,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СургутПНИИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8602245651</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурная мастерская Александра Бреусова</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5837056061</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФОРМА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>8602068459</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-0042-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт Проектирования и Экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>8602270023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-2-052758-2022</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Югорский экспертный центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>8602217460</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-2-052758-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Югорский экспертный центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>8602217460</b>

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-2-082929-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГОРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>8602217460</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Кедровый</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Лайм</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>8603182387</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Гадоев</b>
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Саидходжа</b>
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>860246935251</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Муратов</b>
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Сафарали</b>
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>860408574107</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-RU86310000-69-2020</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.05.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Сургута</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-RU86310000-69-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.05.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-RU86310000-59-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>71</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.10.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.12.2019,05.11.2020,26.04.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по земельным отношениям Администрации города Сургута</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:10:0101009:62</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 548,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>103</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на территории жилого дома будет располагаться на территории соседних жилых домов, входящих в жилой квартал. Площадка размещена на расстоянии 12 м. от здания жилого дома площадью 165,2 м2. Площадка проектируется с применением резинового покрытия. Планируется оборудование: Детский городок. Игровой элемент Пожарная машина. Песочница детская. Игровой элемент Вертолет. Качели-балансир. Детская беседка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятия физкультурой на территории жилого дома будет располагаться на территории соседних жилых домов, входящих в жилой квартал. Площадка размещена на расстоянии 10 м. от здания жилого дома площадью 417 м2. Площадка проектируется с применением резинового покрытия. Уличные тренажеры: Спортивные тренажеры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории соседних домов предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров в радиусе доступности до проектируемого жилого дома 20 м. Площадь площадки для мусорных контейнеров 3,6 м2</b>



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения – 3166,65 м2.Для озеленения используется:существующие зеленые насаждения, деревья лиственные – 5-7 лет, кустарники – 3-4 года, альпийская горка, цветники многолетников, газон партерный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилого дома размещено 7 м/места для транспорта инвалидов в непосредственной близости от входа.Переходы через проезжую часть устанавливаются бордюрные пандусы.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытие пешеходных путей на участке, в т.ч.перед лестничными маршами, размещаются в соответствии с ГОСТ 52875-2007.Входные двери запроектированы с ручным открыванием, на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положении открыто или закрыто и доводчиком, имеют ширину в свету не менее 1,2 м и порог высотой не более 0,014м.Поверхность ступеней принята шероховатой.Информирующие обозначения дублируются рельефными знаками рядом с дверью, со стороны дверной ручки на высоте от 1,4 до 1,75м.У дверей лифтов предусматривается световая и звуковая информирующая сигнализация в соответствии с ГОСТ Р 51631.В кабине лифта установлены поручни.Система средств информации и сигнализации об опасности предусмотрено визуальная, звуковая и тактильная
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом не предусмотрено наружное освещение.Технические условия – отсутствуют

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На территории жилого дома предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, которая располагается на расстоянии 10м от жилого дома площадью 23,6 м2. Также предусмотрена площадка для хоз.целей: для очистки ковров и для сушки белья, которая располагается на расстоянии 20м от жилого дома. Площадка для выгула собак предусмотрена с восточной стороны от проектируемого участка, которая располагается на расстоянии 40м от жилого дома. Площадка для выгула собак размещается между границами ранее запроектированного жилого квартала №1 и улицей Югорский тракт и рассчитана на весь микрорайон 35А. Согласно расчету на территории жилой застройки общее количество автостоянок для временного хранения легковых автомобилей составляет 103 м/мест, в том числе: для жилой части-90 м/мест, 6 м/мест-для встроенных общественных помещений, 7 м/мест-для колясочников-инвалидов. Проектом предусмотрено парковок общим количеством 133 м/мест, в том числе в гараж 30 м/мест, на открытых стоянках-90 м/мест для жителей дома, 6 м/мест-для встроенных общественных помещений, 7 м/мест-для колясочников-инвалидов</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сургутские городские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602015464</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2454</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сургутские городские электрические сети</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602015464</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602016725</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602016725</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Теле-Плюс</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>8602146876</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Международные торговые сети</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>8602181285</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
8	Квартира	3	1	74.27	2	34.84	2.98
9	Квартира	3	1	61.20	1+	22.77	2.98
10	Квартира	3	1	91.55	2	41.28	2.98
11	Квартира	3	1	58.89	1+	22.58	2.98
12	Квартира	3	1	76.86	2	39.96	2.98
13	Квартира	3	1	58.09	1+	22.04	2.98
14	Квартира	3	1	92.46	3	48.00	2.98
15	Квартира	4	1	74.27	2	34.84	2.98
16	Квартира	4	1	61.20	1+	22.77	2.98
17	Квартира	4	1	91.55	2	41.28	2.98
18	Квартира	4	1	58.89	1+	22.58	2.98
19	Квартира	4	1	76.86	2	39.96	2.98
20	Квартира	4	1	58.09	1+	22.04	2.98

21	Квартира	4	1	92.46	3	48.00	2.98
22	Квартира	5	1	74.27	2	34.84	2.98
23	Квартира	5	1	61.20	1+	22.77	2.98
24	Квартира	5	1	91.55	2	41.28	2.98
25	Квартира	5	1	58.89	1+	22.58	2.98
26	Квартира	5	1	76.86	2	39.96	2.98
27	Квартира	5	1	58.09	1+	22.04	2.98
28	Квартира	5	1	92.46	3	48.00	2.98
29	Квартира	6	1	74.27	2	34.84	2.98
30	Квартира	6	1	61.20	1+	22.77	2.98
31	Квартира	6	1	91.55	2	41.28	2.98
32	Квартира	6	1	58.89	1+	22.58	2.98
33	Квартира	6	1	76.86	2	39.96	2.98
34	Квартира	6	1	58.09	1+	22.04	2.98
35	Квартира	6	1	92.46	3	48.00	2.98
36	Квартира	7	1	74.27	2	34.84	2.98
37	Квартира	7	1	61.20	1+	22.77	2.98
38	Квартира	7	1	91.55	2	41.28	2.98
39	Квартира	7	1	58.89	1+	22.58	2.98
40	Квартира	7	1	76.86	2	39.96	2.98
41	Квартира	7	1	58.09	1+	22.04	2.98
42	Квартира	7	1	92.46	3	48.00	2.98
43	Квартира	8	1	74.27	2	34.84	2.98
44	Квартира	8	1	61.20	1+	22.77	2.98
45	Квартира	8	1	91.55	2	41.28	2.98
46	Квартира	8	1	58.89	1+	22.58	2.98
47	Квартира	8	1	76.86	2	39.96	2.98
48	Квартира	8	1	58.09	1+	22.04	2.98
49	Квартира	8	1	92.46	3	48.00	2.98
56	Квартира	3	2	87.86	2+	31.30	2.98



57	Квартира	3	2	58.88	1+	22.58	2.98
58	Квартира	3	2	58.34	1+	22.58	2.98
59	Квартира	3	2	68.84	2	29.74	2.98
60	Квартира	3	2	79.13	2	38.26	2.98
61	Квартира	3	2	96.15	2+	47.57	2.98
62	Квартира	4	2	87.86	2+	31.30	2.98
63	Квартира	4	2	58.88	1+	22.58	2.98
64	Квартира	4	2	58.34	1+	22.58	2.98
65	Квартира	4	2	68.84	2	29.74	2.98
66	Квартира	4	2	79.13	2	38.26	2.98
67	Квартира	4	2	95.86	3	35.07	2.98
68	Квартира	5	2	87.86	2+	31.30	2.98
69	Квартира	5	2	58.88	1+	22.58	2.98
70	Квартира	5	2	58.34	1+	22.58	2.98
71	Квартира	5	2	68.84	2	29.74	2.98
72	Квартира	5	2	79.13	2	38.26	2.98
73	Квартира	5	2	95.86	3	35.07	2.98
74	Квартира	6	2	87.86	2+	31.30	2.98
75	Квартира	6	2	58.88	1+	22.58	2.98
76	Квартира	6	2	58.34	1+	22.58	2.98
77	Квартира	6	2	68.84	2	29.74	2.98
78	Квартира	6	2	79.13	2	38.26	2.98
79	Квартира	6	2	95.86	3	35.07	2.98
80	Квартира	7	2	87.86	2+	31.30	2.98
81	Квартира	7	2	58.88	1+	22.58	2.98
82	Квартира	7	2	58.34	1+	22.58	2.98
83	Квартира	7	2	68.84	2	29.74	2.98
84	Квартира	7	2	79.13	2	38.26	2.98
85	Квартира	7	2	95.86	3	35.07	2.98
92	Квартира	3	3	81.05	2	39.65	2.98

93	Квартира	3	3	48.30	1	17.19	2.98
94	Квартира	3	3	47.91	1	17.19	2.98
95	Квартира	3	3	65.18	2	24.82	2.98
96	Квартира	3	3	78.83	2+	37.43	2.98
97	Квартира	3	3	80.46	2	37.41	2.98
98	Квартира	4	3	81.05	2	39.65	2.98
99	Квартира	4	3	48.30	1	17.19	2.98
100	Квартира	4	3	47.91	1	17.19	2.98
101	Квартира	4	3	65.18	2	24.82	2.98
102	Квартира	4	3	78.83	2+	37.43	2.98
103	Квартира	4	3	80.46	2	37.41	2.98
104	Квартира	5	3	81.05	2	39.65	2.98
105	Квартира	5	3	48.30	1	17.19	2.98
106	Квартира	5	3	47.91	1	17.19	2.98
107	Квартира	5	3	65.18	2	24.82	2.98
108	Квартира	5	3	78.83	2+	37.43	2.98
109	Квартира	5	3	80.46	2	37.41	2.98
110	Квартира	6	3	81.05	2	39.65	2.98
111	Квартира	6	3	48.30	1	17.19	2.98
112	Квартира	6	3	47.91	1	17.19	2.98
113	Квартира	6	3	65.18	2	24.82	2.98
114	Квартира	6	3	78.83	2+	37.43	2.98
115	Квартира	6	3	80.46	2	37.41	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12(секция А)	Машино-место	1	1	23.70	Гараж	23.70	

13(секция А)	Машино-место	1	1	25.27	Гараж	25.27	
14(секция А)	Машино-место	1	1	45.25	Гараж	45.25	
15(секция А)	Машино-место	1	1	27.55	Гараж	27.55	
16(секция А)	Машино-место	1	1	27.65	Гараж	27.65	
17(секция А)	Машино-место	1	1	29.78	Гараж	29.78	
18(секция А)	Машино-место	1	1	29.21	Гараж	29.21	
19(секция А)	Машино-место	1	1	26.02	Гараж	26.02	
20(секция А)	Машино-место	1	1	27.54	Гараж	27.54	
8(секция А)	Кладовая	1	1	4.43	Кладовая спорт.инвентаря	4.43	
26(секция А)	Кладовая	1	1	3.23	Кладовая спорт.инвентаря	3.23	
27(секция А)	Кладовая	1	1	3.23	Кладовая спорт.инвентаря	3.23	
28(секция А)	Кладовая	1	1	3.23	Кладовая спорт.инвентаря	3.23	
15(секция Б)	Машино-место	1	2	21.65	Гараж	21.65	
16(секция Б)	Машино-место	1	2	21.33	Гараж	21.33	
17(секция Б)	Машино-место	1	2	22.16	Гараж	22.16	
18(секция Б)	Машино-место	1	2	23.14	Гараж	23.14	

19(секция Б)	Машино-место	1	2	21.57	Гараж	21.57	
20(секция Б)	Машино-место	1	2	21.57	Гараж	21.57	
21(секция Б)	Машино-место	1	2	23.41	Гараж	23.41	
22(секция Б)	Машино-место	1	2	23.18	Гараж	23.18	
23(секция Б)	Машино-место	1	2	24.53	Гараж	24.53	
24(секция Б)	Машино-место	1	2	22.54	Гараж	22.54	
25(секция Б)	Машино-место	1	2	20.68	Гараж	20.68	
2(секция Б)	Нежилое помещение	1	2	50.80	Встроенное помещение (нежилое)	40.00	3.43
					Тамбур	8.18	
					Санузел	2.62	
9(секция Б)	Кладовая	1	2	2.66	Санузел	2.66	
10(секция Б)	Кладовая	1	2	2.80	Кладовая спорт.инвентаря	2.80	
11(секция Б)	Кладовая	1	2	2.11	Кладовая спорт.инвентаря	2.11	
12(секция Б)	Кладовая	1	2	2.11	Кладовая спорт.инвентаря	2.11	
10(секция В)	Машино-место	1	3	17.96	Гараж	17.96	
11(секция В)	Машино-место	1	3	17.93	Гараж	17.93	
12(секция В)	Машино-место	1	3	18.24	Гараж	18.24	

13(секция В)	Машино-место	1	3	18.24	Гараж	18.24	
14(секция В)	Машино-место	1	3	18.10	Гараж	18.10	
15(секция В)	Машино-место	1	3	22.88	Гараж	22.88	
16(секция В)	Машино-место	1	3	22.72	Гараж	22.72	
17(секция В)	Машино-место	1	3	23.08	Гараж	23.08	
18(секция В)	Машино-место	1	3	23.33	Гараж	23.33	
19(секция В)	Машино-место	1	3	25.74	Гараж	25.74	
3(секция В)	Нежилое помещение	1	3	80.58	Встроенное помещение (нежилое)	65.03	3.43
					Коридор	4.28	
					Санузел	3.09	
					Тамбур	8.18	
24(секция В)	Кладовая	1	3	3.10	Кладовая спорт.инвентаря	3.10	
25(секция В)	Кладовая	1	3	3.03	Кладовая спорт.инвентаря	3.03	
26(секция В)	Кладовая	1	3	2.18	Кладовая спорт.инвентаря	2.18	
1(секция А)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	74.73	Апартаменты	74.73	2.98
2(секция А)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	61.86	Апартаменты	61.86	2.98
3(секция А)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	92.24	Апартаменты	92.24	2.98

4(секция А)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.29	Апартаменты	59.29	2.98
5(секция А)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	77.13	Апартаменты	77.13	2.98
6(секция А)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	58.55	Апартаменты	58.55	2.98
7(секция А)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	93.21	Апартаменты	93.21	2.98
50(секция Б)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	88.76	Апартаменты	88.76	2.98
51(секция Б)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	59.28	Апартаменты	59.28	2.98
52(секция Б)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	58.74	Апартаменты	58.74	2.98
53(секция Б)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	69.56	Апартаменты	69.56	2.98
54(секция Б)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	79.86	Апартаменты	79.86	2.98
55(секция Б)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	96.56	Апартаменты	96.56	2.98
86(секция В)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	81.83	Апартаменты	81.83	2.98
87(секция В)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	48.72	Апартаменты	48.72	2.98
88(секция В)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	48.33	Апартаменты	48.33	2.98
89(секция В)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	65.86	Апартаменты	65.86	2.98
90(секция В)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	79.54	Апартаменты	79.54	2.98
91(секция В)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	80.93	Апартаменты	80.93	2.98

1(секция А)	Нежилое помещение	1	1	94.22	Встроенное помещение (нежилое)	68.35	3.43
					Тамбур	8.18	
					Коридор	6.71	
					Санузел	2.94	
					Подсобное помещение	8.04	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция А, 1 этаж	Общественное	25.54
2	Лестничная клетка	Секция А, 2 этаж	Общественное	21.03
3	Лестничная клетка	Секция А, 3 этаж	Общественное	21.03
4	Лестничная клетка	Секция А, 4 этаж	Общественное	21.03
5	Лестничная клетка	Секция А, 5 этаж	Общественное	21.03
6	Лестничная клетка	Секция А, 6 этаж	Общественное	21.03
7	Лестничная клетка	Секция А, 7 этаж	Общественное	21.03
8	Лестничная клетка	Секция А, 8 этаж	Общественное	21.03
9	Лестничная клетка	Секция А, чердак	Общественное	19.28
10	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Общественное	5.59
11	Тамбур-шлюз	Секция А, 1 этаж	Общественное	4.18
12	Лифтовой холл	Секция А, 1 этаж	Общественное	13.48
13	Лифтовой холл	Секция А, 2 этаж	Общественное	13.25
14	Лифтовой холл	Секция А, 3 этаж	Общественное	13.25
15	Лифтовой холл	Секция А, 4 этаж	Общественное	13.25
16	Лифтовой холл	Секция А, 5 этаж	Общественное	13.25
17	Лифтовой холл	Секция А, 6 этаж	Общественное	13.25
18	Лифтовой холл	Секция А, 7 этаж	Общественное	13.25

19	Лифтовой холл	Секция А, 8 этаж	Общественное	13.25
20	Технический коридор для прокладки инж. Оборудования	Секция А, 1 этаж	Техническое	11.02
21	Колясочная	Секция А, 1 этаж	Общественное	13.07
22	Коридор	Секция А, 1 этаж	Общественное	48.03
23	Коридор	Секция А, 2 этаж	Общественное	16.20
24	Коридор	Секция А, 2 этаж	Общественное	11.15
25	Коридор	Секция А, 3 этаж	Общественное	16.20
26	Коридор	Секция А, 3 этаж	Общественное	11.15
27	Коридор	Секция А, 4 этаж	Общественное	16.20
28	Коридор	Секция А, 4 этаж	Общественное	11.15
29	Коридор	Секция А, 5 этаж	Общественное	16.20
30	Коридор	Секция А, 5 этаж	Общественное	11.15
31	Коридор	Секция А, 6 этаж	Общественное	16.20
32	Коридор	Секция А, 6 этаж	Общественное	11.15
33	Коридор	Секция А, 7 этаж	Общественное	16.20
34	Коридор	Секция А, 7 этаж	Общественное	11.15
35	Коридор	Секция А, 8 этаж	Общественное	16.20
36	Коридор	Секция А, 8 этаж	Общественное	11.15
37	Вестибюль	Секция А, 1 этаж	Общественное	9.59
38	Узел ввода, насосная, ИТП	Секция А, 1 этаж	Техническое	35.37
39	Венткамера	Секция А, 1 этаж	Техническое	13.98
40	Чердак	Секция А	Техническое	618.11
41	Лестничная клетка	Секция Б, 1 этаж	Общественное	25.92
42	Лестничная клетка	Секция Б, 2 этаж	Общественное	19.91
43	Лестничная клетка	Секция Б, 3 этаж	Общественное	19.91
44	Лестничная клетка	Секция Б, 4 этаж	Общественное	19.91
45	Лестничная клетка	Секция Б, 5 этаж	Общественное	19.91
46	Лестничная клетка	Секция Б, 6 этаж	Общественное	19.91
47	Лестничная клетка	Секция Б, 7 этаж	Общественное	19.91



48	Лестничная клетка	Секция Б, чердак	Общественное	19.28
49	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	Общественное	11.78
50	Лифтовой холл	Секция Б, 1 этаж	Общественное	18.07
51	Лифтовой холл	Секция Б, 2 этаж	Общественное	17.33
52	Лифтовой холл	Секция Б, 3 этаж	Общественное	17.33
53	Лифтовой холл	Секция Б, 4 этаж	Общественное	17.33
54	Лифтовой холл	Секция Б, 5 этаж	Общественное	17.33
55	Лифтовой холл	Секция Б, 6 этаж	Общественное	17.33
56	Лифтовой холл	Секция Б, 7 этаж	Общественное	17.33
57	Тамбур-шлюз	Секция Б, 1 этаж	Общественное	4.66
58	Колясочная, консьерж	Секция Б, 1 этаж	Общественное	12.67
59	Коридор	Секция Б, 1 этаж	Общественное	3.76
60	Коридор	Секция Б, 1 этаж	Общественное	84.87
61	Коридор	Секция Б, 2 этаж	Общественное	20.26
62	Коридор	Секция Б, 2 этаж	Общественное	4.39
63	Коридор	Секция Б, 3 этаж	Общественное	20.26
64	Коридор	Секция Б, 3 этаж	Общественное	4.39
65	Коридор	Секция Б, 4 этаж	Общественное	20.26
66	Коридор	Секция Б, 4 этаж	Общественное	4.39
67	Коридор	Секция Б, 5 этаж	Общественное	20.26
68	Коридор	Секция Б, 5 этаж	Общественное	4.39
69	Коридор	Секция Б, 6 этаж	Общественное	20.26
70	Коридор	Секция Б, 6 этаж	Общественное	4.39
71	Коридор	Секция Б, 7 этаж	Общественное	20.26
72	Коридор	Секция Б, 7 этаж	Общественное	4.39
73	Санузел	Секция Б, 1 этаж	Техническое	2.62
74	Венткамера	Секция Б, 1 этаж	Техническое	6.67
75	Электрощитовая	Секция Б, 1 этаж	Техническое	9.39
76	Чердак	Секция Б	Техническое	552.86
77	Лестничная клетка	Секция В, 1 этаж	Общественное	25.91

78	Лестничная клетка	Секция В, 2 этаж	Общественное	19.91
79	Лестничная клетка	Секция В, 3 этаж	Общественное	19.91
80	Лестничная клетка	Секция В, 4 этаж	Общественное	19.91
81	Лестничная клетка	Секция В, 5 этаж	Общественное	19.91
82	Лестничная клетка	Секция В, 6 этаж	Общественное	19.91
83	Лестничная клетка	Секция В, чердак	Общественное	19.28
84	Тамбур	Секция В, 1 этаж	Общественное	5.39
85	Тамбур	Секция В, 1 этаж	Общественное	9.08
86	Лифтовой холл	Секция В, 1 этаж	Общественное	17.24
87	Лифтовой холл	Секция В, 2 этаж	Общественное	17.07
88	Лифтовой холл	Секция В, 3 этаж	Общественное	17.07
89	Лифтовой холл	Секция В, 4 этаж	Общественное	17.07
90	Лифтовой холл	Секция В, 5 этаж	Общественное	17.07
91	Лифтовой холл	Секция В, 6 этаж	Общественное	17.07
92	Тамбур-шлюз	Секция В, 1 этаж	Общественное	4.04
93	Колясочная	Секция В, 1 этаж	Общественное	15.02
94	Коридор	Секция В, 1 этаж	Общественное	45.30
95	Коридор	Секция В, 2 этаж	Общественное	16.38
96	Коридор	Секция В, 2 этаж	Общественное	53.36
97	Коридор	Секция В, 3 этаж	Общественное	16.38
98	Коридор	Секция В, 3 этаж	Общественное	53.36
99	Коридор	Секция В, 4 этаж	Общественное	16.38
100	Коридор	Секция В, 4 этаж	Общественное	53.36
101	Коридор	Секция В, 5 этаж	Общественное	16.38
102	Коридор	Секция В, 5 этаж	Общественное	53.36
103	Коридор	Секция В, 6 этаж	Общественное	16.38
104	Коридор	Секция В, 6 этаж	Общественное	53.36
105	Пом. Убор-го инвентаря	Секция В, 1 этаж	Техническое	3.03
106	Венткамера	Секция В, 1 этаж	Техническое	6.93
107	Чердак	Секция В	Техническое	488.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, секция А	Лифтовое оборудование - 1шт.	Вертикальный транспорт
2	1-8 этаж, помещения общего пользования, секция А	Звуковые сирены "Гром-24" - 16шт. Ручной извещатель "ИПР 513-3М" - 8шт. Дымовой извещатель "ИП 212-45" - 96шт.	Пожаротушение
3	гараж, секция 1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4 - 14 шт.	Пожаротушение
4	Коридор, 1 этаж, секция А	Контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ" - 1шт.	Пожаротушение
5	венткамера, 1 этаж, секция А	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4 - 2шт.	Пожаротушение
6	квартира, секция А	Автономный извещатель "ИП 212-142"- 175шт. Кран Ø20мм. с шлангом Ø19мм. - 15м - 49шт.	Пожаротушение
7	Гараж, 1 этаж, секция А	ЩУР - щит учетно-распределительный - 14шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230 - 14шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
8	Узел ввода, насосная, ИТП, 1 этаж, секция А	ЩИТП - 1шт. ЩН - 1шт. ЩАП - щит автоматического переключения ЗАО "СПНП "ЩИТМОНТАЖ" - 2шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
9	Электрощитовая, 1 этаж, секция А	ГЗШ - главная заземляющая шина - 1шт. ЩАП - щит автоматического переключения ЗАО "СПНП "ЩИТМОНТАЖ" - 1шт. ВРУ - вводно-распределительное устройство - 6шт. ЩУ - щит учетно-распределительный - 8шт. ЩСКУД - щит системы контроля и управления доступом - 1шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
10	Квартиры, секция А	ШДУП - Шина дополнительного уравнивания потенциалов - 49шт. ЩК- щит квартирный - 49шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230 - 49шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение

11	Коридор общего пользования, 2-8 этаж, секция А.	УЭРМ -устройство этажное распределительное модульное-7 штук.	Электроснабжение
12	ИТП, 1 этаж, секция А	Насосная установка для повышения напора с частотным преобразователем "Wilo-Comfort-Vario COR-3 MVIE 406/VR-EB" (2 рабочих насоса и 1 резервный), блок управления "Wilo-VR Control" - 1 шт. Водомерный узел В1 со счетчиком воды ВСКМ 90ГД ф25 - 1шт.	Водоснабжение
13	2-8 этаж, секция А	Водомерный узел В1 со счетчиком воды ВСКМ 90ГД ф25 -7 шт. Счетчик ТЗ - "ЕТ Qn 1,5/2,5" производства "Энергоконтроль" - 7шт.	Водоснабжение
14	2-8 этаж, секция А	Регулятор давления КФРД - 7шт.	Водоснабжение
15	1 этаж, секция А	Откачивающая установка Wilo-DrainLift XS-F - 1 шт. Погружной насос Wilo TSW 32/11A - 1шт.	Водоотведение
16	Гаражи, секция А	Система механического побуждения для удаления продуктов горения ВД1-ВД3 - 1шт. Система дымоудаление "Завод Вентилятор" - 1шт.	Вентиляция
17	Квартиры 2-7 этаж, секция А	Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00 - 42 шт.	Вентиляция
18	Квартиры 8 этаж, секция А	Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00 - 7 шт.	Вентиляция
19	Вентшахта, 1 этаж, секция А	Компенсация системы дымоудаления и подпор воздуха в тамбур-шлюзы "Завод Вентилятор" - 1шт.	Вентиляция
20	Гаражи, секция А	Электрические тепловые пушки "Тепломаш" - 12 шт.	Отопление
21	Квартиры, секция А	Стальной панельный радиатор "Radik ventil kompakt" Клапан запорно-присоединительный RLV-K фирма "Danfoss" - 175 шт. Теплосчетчик "Sensonik II" фирма "Ista" - 175шт.	Отопление
22	Нежилые помещения, секция А	Стальной панельный радиатор "Radik klasik" - 15шт. Терморегулятор - клапан запорный RLV с краном фирма "Danfoss" - 15шт.	Отопление
23	1 этаж, секция А	Блок вызова "Визит" БВД-SM101R - 1шт. Блок управления контроллер "VIZIT-KTM600M" - 1шт. Замок электромагнитный "VIZIT-ML240-40" - 1шт, "Визит" ML400 - 1 шт. Кнопка открывания дверей "Визит" Exit 300M - 2 шт.	Домофон
24	Квартира, секция А	Абонентский блок "Визит" УКП-12-1, 49шт.	Домофон
25	Электрощитовая, 1 этаж, секция А	Блок питания аудиодомофона "Визит" БПД 18/12-1-1, 2шт.	Домофон

26	Лифтовая шахта, секция Б	Лифтовое оборудование, 1шт.	Вертикальный транспорт
27	1-7 этаж, помещения общего пользования, секция Б	Звуковые сирены "Гром-24" - 14шт. Дымовой извещатель "ИП 212-45" - 29 шт. Ручной извещатель "ИПР 513-3М" - 7шт.	Пожаротушение
28	гараж, секция Б	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4 - 11шт.	Пожаротушение
29	Коридор, 1 этаж, секция Б	Контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ" - 1шт.	Пожаротушение
30	венткамера, 1 этаж, секция Б	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4 - 1шт.	Пожаротушение
31	1 этаж, электрощитовая, секция Б	ПАК "Стрелец-Мониторинг" - 1шт. Пульт контроля и управления С2000М - 1шт.	Пожаротушение
32	квартира, секция Б	Автономный извещатель "ИП 212-142" - 144шт. Кран Ø20мм. с шлангом Ø19мм. - 15м, 36шт.	Пожаротушение
33	магазин. 1 этаж. Секция б	Дымовой извещатель "ИП 212-45" - 6 шт.	
34	Гараж, 1 этаж, секция Б	ЩУР - щит учетно-распределительный - 11шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230 - 11шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
35	Бытовое помещение (магазин), 1 этаж, секция Б	ЩУР - щит учетно-распределительный - 1шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230 - 1шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
36	Гараж, секция Б	ЩУР. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
37	Электрощитовая, 1 этаж, секция Б	ВРУ - вводно-распределительное устройство - 6шт. ЩАП №1- щит автоматического переключения ЗАО "СПНП "ЩИТМОНТАЖ" - 1шт. ШУ - щит учетно-распределительный - 6шт. ГВШ - 1шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
38	Квартиры, секция Б	ШДУП - Шина дополнительного уравнивания потенциалов - 36шт. ЩК- щит квартирный - 36шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230, 36шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение

39	Коридор общего пользования, 2-7 этаж, секция Б.	УЭРМ -устройство этажное распределительное модульное - 6шт.	Электроснабжение
40	магазин 1 этаж, 2-7 этаж, секция Б	Водомерный узел В1 со счетчиком воды ВСКМ 90ГД ф25. Счетчик ТЗ - "ЕТ Qn 1,5/2,5" производства "Энергоконтроль". Регулятор давления КФРД -1 шт.	Водоснабжение
41	Гаражи, магазин, секция Б	Электрические тепловые пушки "Тепломаш" - 13 шт.	Отопление
42	Квартиры, секция Б	Стальной панельный радиатор "Radik ventil kompakt" Клапан запорно-присоединительный RLV-K фирма "Danfoss" - 154шт. Теплосчетчик "Sensonik II" фирма "Ista" - 154шт.	Отопление
43	Нежилые помещения, секция Б	Стальной панельный радиатор "Radik klasik" - 23шт. Терморегулятор - клапан запорный RLV с краном фирма "Danfoss" - 23 шт.	Отопление
44	Магазин, секция Б	Бризер Tion2 BASE-1 шт.	Вентиляция
45	Квартиры 2-6 этаж, секция Б	Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00 - 30шт.	Вентиляция
46	Квартиры 7 этаж, секция Б	Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00 - 6шт.	Вентиляция
47	Вентшахта, 1 этаж, секция Б	Компенсация системы дымоудаления и подпор воздуха в тамбур-шлюзы "Завод Вентилятор" - 1шт.	Вентиляция
48	1 этаж, кровля, секция Б	Система дымоудаление "Завод Вентилятор" - 1 шт.	Вентиляция
49	Лифтовой холл, секция Б	Блок питания аудиодомофона "Визит" БПД 18/12-1-1, 2 шт. Слаботочный отсек УЭРМ учтройство этажное распределительное модульное - 1шт.	Домофон
50	Квартира, секция Б	Абонентский блок "Визит" УКП-12-1, 36шт.	Домофон
51	1 этаж, секция Б	Блок вызова "Визит" БВД-SM101R - 1шт. Блок управления контроллер "VIZIT-КТМ600М" - 1шт. Замок электромагнитный "VIZIT-ML240-40" - 1шт., "Визит" ML400 - 1шт. Кнопка открывания дверей "Визит" Exit 300М - 2шт.	Домофон
52	Лифтовая шахта, подъезд В	Лифтовое оборудование, 1шт.	Вертикальный транспорт

53	1-6 этаж, помещения общего пользования, секция В	Звуковые сирены "Гром-24" -12 шт. Ручной извещатель "ИПР 513-3М" - 6 шт. Дымовой извещатель "ИП 212-45" - 30 шт.	Пожаротушение
54	Коридор, 1 этаж, секция В	Контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ" - 1шт.	Пожаротушение
55	Венткамера, 1 этаж, секция В	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4 - 1шт.	Пожаротушение
56	квартира, секция В	Автономный извещатель "ИП 212-142" - 120шт. Кран Ø20мм. с шлангом Ø19мм. - 15м - 30шт.	Пожаротушение
57	Электрощитовая, 1 этаж, секция В	ВРУ - вводно-распределительное устройство - 6шт. ЩАП - щит автоматического переключения ЗАО "СПНП "ЩИТМОНТАЖ" - 1шт. ГЗШ №1 - главная заземляющая шина - 1шт. ЩУ - щит учетно-распределительный - 6шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
58	Гараж, секция В	ЩУР - щит учетно-распределительный - 13шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230 - 13 шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
59	Квартиры, секция В	ШДУП - Шина дополнительного уравнивания потенциалов - 30шт. ЩК- щит квартирный - 30шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230, 30шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
60	Коридор общего пользования, 2-7 этаж, секция В.	УЭРМ -устройство этажное распределительное модульное - 6шт.	Электроснабжение
61	2-6 этаж, секция В	Водомерный узел В1 со счетчиком воды ВСКМ 90ГД ф25 - 5шт. Счетчик ТЗ - "ЕТ Qn 1,5/2,5" производства "Энергоконтроль" - 5шт. Регулятор давления КФРД - 5шт.	Водоснабжение
62	Гаражи, секция В	Электрические тепловые пушки "Тепломаш" - 15шт.	Отопление
63	Квартиры, секция В	Стальной панельный радиатор "Radik ventil kompakt" Клапан запорно-присоединительный RLV-K фирма "Danfoss" - 105шт. Теплосчетчик "Sensorik II" фирма "Ista" - 105шт.	Отопление
64	Нежилые помещения, секция В	Стальной панельный радиатор "Radik klasik" - 18 шт. Терморегулятор - клапан запорный RLV с краном фирма "Danfoss" - 18шт.	Отопление
65	Квартиры 2-5 этаж, секция В	Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00 - 24шт.	Вентиляция
66	Квартиры 6 этаж, секция В	Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00 - 6шт.	Вентиляция

67	Вентшахта, 1 этаж, секция В	Компенсация системы дымоудаления и подпор воздуха в тамбур-шлюзы "Завод Вентилятор"-1 шт.	Вентиляция
68	1 этаж, кровля, секция В	Система дымоудаление "Завод Вентилятор" - 2 шт.	Вентиляция
69	Лифтовой холл, секция В	Блок питания аудиодомофона "Визит" БПД 18/12-1-1, 2шт. Слаботочный отсек УЭРМ учтройство этажное распределительное модульное - 1шт.	Домофон
70	Квартира, секция В	Абонентский блок "Визит" УКП-12-1 - 30шт.	Домофон
71	1 этаж, секция В	Блок вызова "Визит" БВД-SM101R - 1шт. Блок управления контроллер "VIZIT-КТМ600М" - 1шт. Замок электромагнитный "VIZIT-ML240-40" - 1шт., "Визит" ML400 - 1шт. Кнопка открывания дверей "Визит" Exit 300М - 2шт.	Домофон

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>635 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>86:10:0101009:62</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>8602190258</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400000107440</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000709</b>
		БИК: <b>047144709</b>
		ИНН: <b>8602190258</b>
		КПП: <b>860201001</b>
		ОГРН: <b>1028600001792</b>
		ОКПО: <b>09309638</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>8602190258</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>107 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>107 000 000,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>23.12.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>43</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 081,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>672,57 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>387 290 920 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 700 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>84 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Разрешение на строительство от 08.08.2017 №86-гу86310000-108-2017, разрешение на строительство от 10.08.2022 №86-гу86310000-59-2022
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.03.2022	11.1	Корректировка разрешения на строительство
2	27.03.2022	12.1	Корректировка даты аренды ЗУ
3	27.03.2022	17	Корректировка графика строительства
4	27.03.2022	18	Корректировка стоимости строительства
5	17.06.2022	9.3.1	Корректировка проектной документации

6	17.06.2022	9.3.2	Корректировка проектной документации
7	17.06.2022	10.3 (2)	Корректировка проектной документации
8	17.06.2022	10.4 (2)	Корректировка проектной документации
9	17.06.2022	13.1	Корректировка проектной документации
10	17.06.2022	15.1	Корректировка проектной документации
11	17.06.2022	15.2	Корректировка проектной документации
12	17.06.2022	15.3	Корректировка проектной документации
13	17.06.2022	16.1	Корректировка проектной документации
14	17.06.2022	16.2	Корректировка проектной документации
15	17.06.2022	17.1	Корректировка проектной документации
16	17.06.2022	17.2	Корректировка проектной документации
17	10.08.2022	9.3	Корректировка проектной документации
18	10.08.2022	10.4. (3)	Корректировка проектной документации
19	10.08.2022	13.1	Корректировка проектной документации
20	10.08.2022	15.1	Корректировка проектной документации
21	10.08.2022	15.2	Корректировка проектной документации
22	10.08.2022	15.3	Корректировка проектной документации
23	10.08.2022	17.1	Корректировка проектной документации
24	10.08.2022	17.2	Корректировка проектной документации
25	16.08.2022	3.3	Изменение состава учредителей
26	16.08.2022	3.4	Изменение состава учредителей
27	16.08.2022	9.2.21	Корректировка проектной документации
28	16.08.2022	9.3.2	Корректировка проектной документации
29	16.08.2022	11.1 (3)	Корректировка разрешения на строительство
30	16.08.2022	12.1.6	Корректировка аренды ЗУ
31	16.08.2022	17.1	Корректировка проектной документации
32	16.08.2022	17.2	Корректировка проектной документации
33	28.12.2023	10.1	Дополнения в текстовую часть ТЭП
34	28.12.2023	10.2	Корректировка ТЭП покрытий
35	28.12.2023	10.3 (2)	Корректировка проектной документации

36	28.12.2023	10.4	Корректировка проектной документации
37	28.12.2023	10.5	Корректировка проектной документации
38	28.12.2023	10.6	Внесена доп. информация по наружным сетям
39	28.12.2023	10.3.	Корректировка проектной документации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 639579500883184170494347188888220986261

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЖБС", КОЗЛОВ  
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД СУРГУТ

Действителен: с 19.12.2022 по 19.03.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 567215493949790666750049743739181750617

Владелец: Жилстройнадзор Югры, undefined undefined, Ханты-  
Мансийск

Действителен: с 11.09.2020 по 11.09.2021